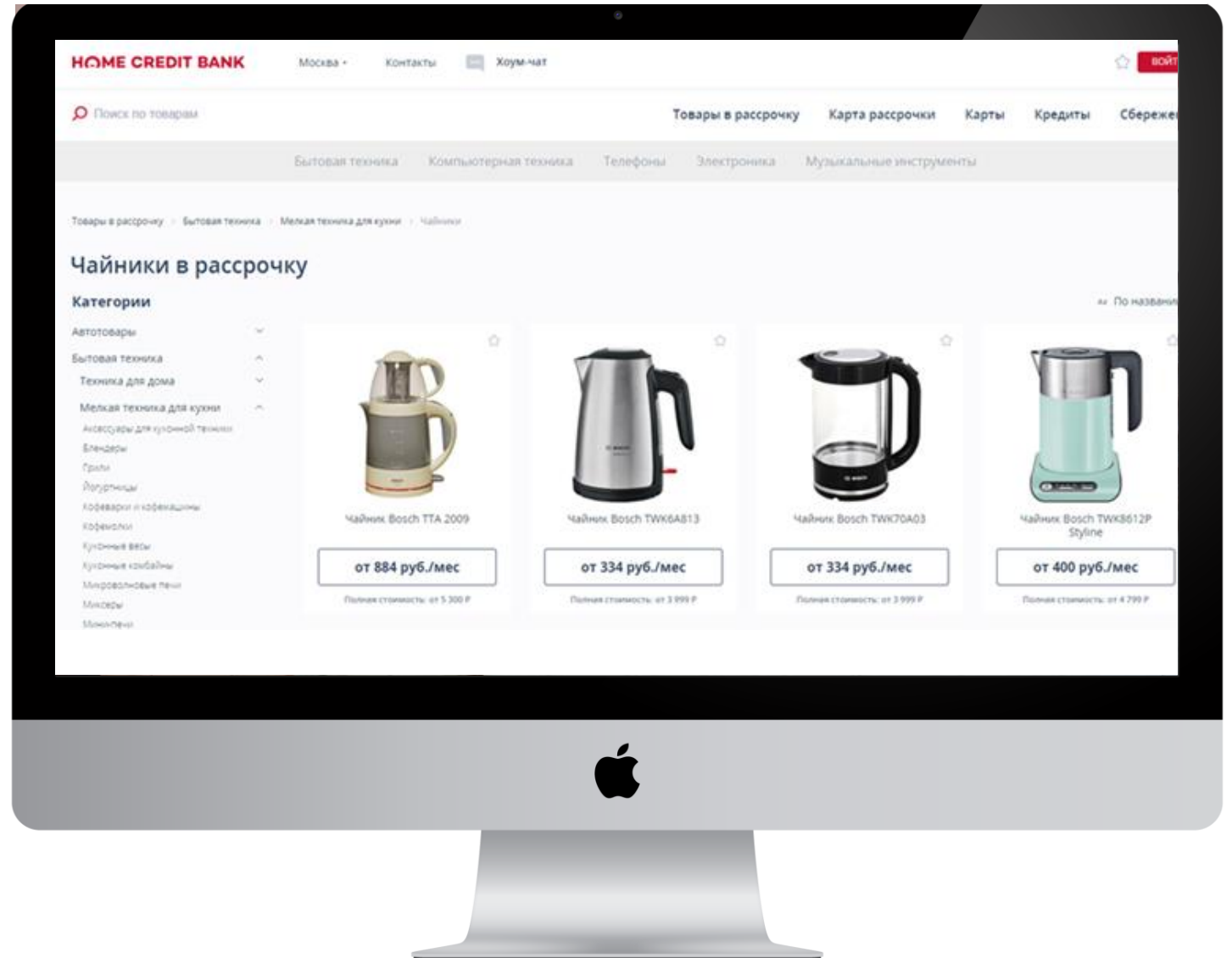


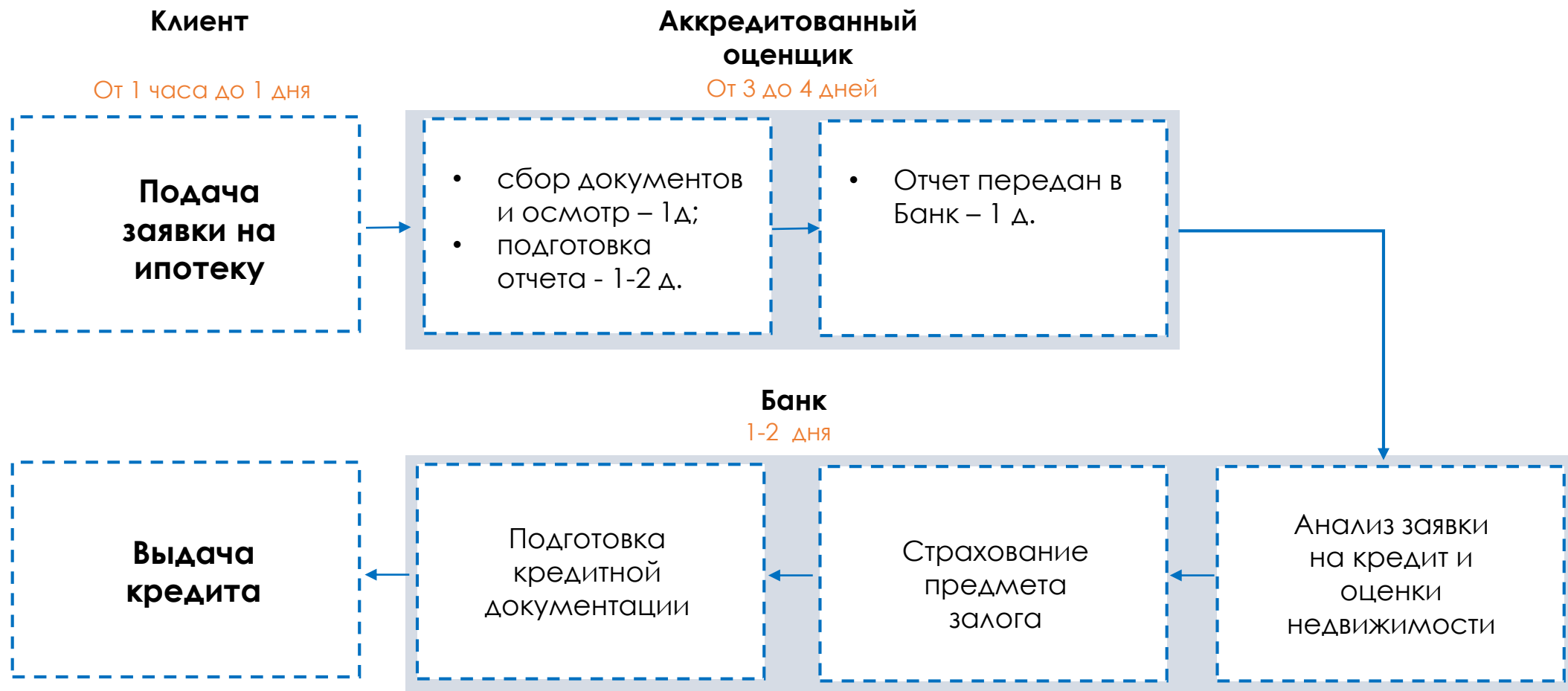
Ипотека за 1 час – миф или реальность?

Москва, сентябрь 2018г.

Чайник в кредит или 15 лет эволюции



Стандартный бизнес-процесс ипотечной сделки



СРОК ПОДГОТОВКИ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКИ – 5-6 ДНЕЙ

1

Вчера

До момента появления электронных сервисов и электронных платежей:

- Право собственности-только в бумажном виде.
- Регистрация всех сделок в Росреестре на бумаге.
- Доля электронных выписок ЕГРП – 2% от всех обращений.
- Средний срок подготовки отчета об оценке – 5 дней.

2

Сегодня

Распространение электронных сервисов:

- Отмена права собственности на бумаге.
- Возможность электронной регистрации недвижимости, доля эл. регистрации за 2017 год выросла в 2 раза.
- Доля электронных выписок и ЕГРН – 90%.
- Средний срок подготовки отчета об оценке – 2 дня.

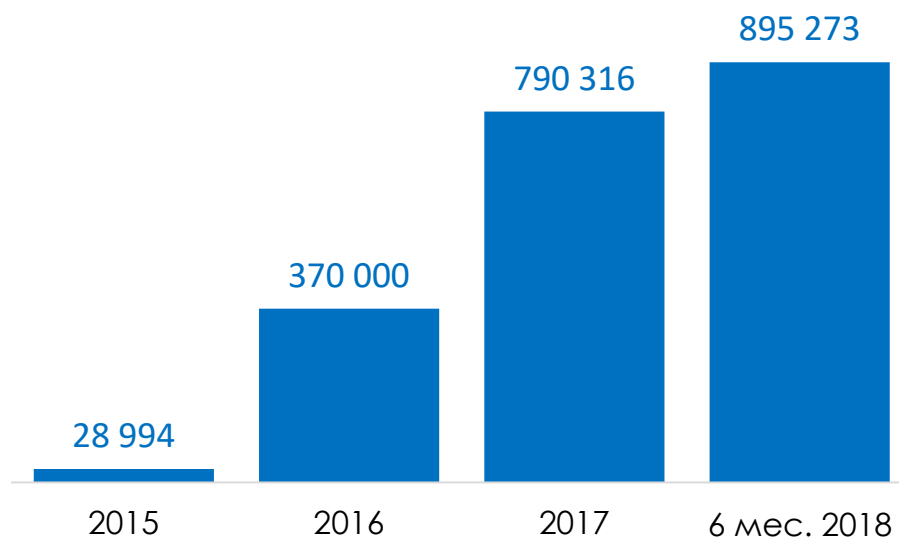
3

Завтра

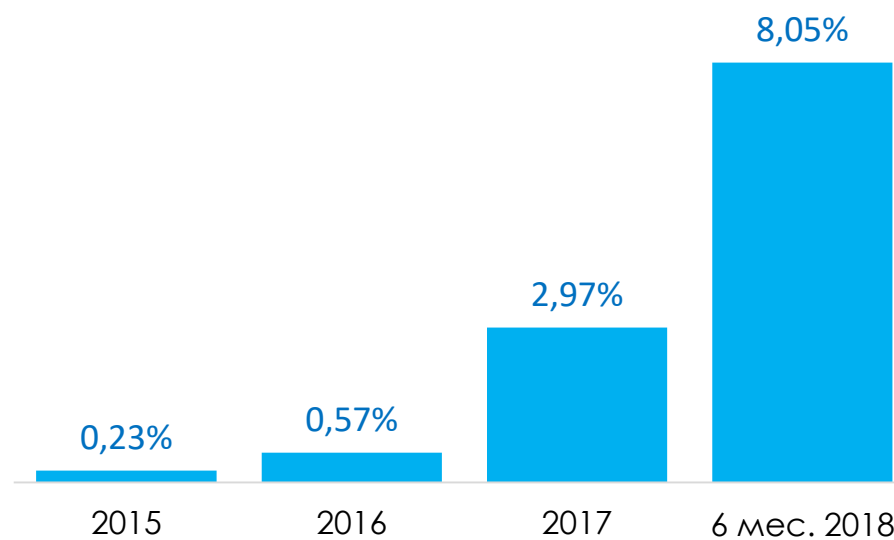
Digital estate market services:

- Online сервис для клиентов в сегмента B2C
- Электронная регистрация всех действий с недвижимостью через Digital сервисы банков и брокеров.
- Развитие облачных сервисов подписания документов.
- Внедрение электронной закладной.
- Удаленная биометрическая идентификация и аутентификация клиента.
- Переход реестров недвижимости на blockchain.
- Средний срок подготовки отчета – в день обращения.

Количество заявлений на регистрацию в электронном виде



Рост доли электронной регистрации



Что надо изменить?

Ответы в реальном времени:

- Платежеспособность заемщика
- Проверка СБ банка, БКИ и т.д.
- Подтверждение ОК стоимости залога
- Подтверждение СК о готовности страховать залог

Облачные
технологии

Глубинное
вычисление и
машинное
обучение

Big data

Open API

Open source

Искусственный
интеллект

Компьютерная
безопасность

**Гибкость
системы**

Экосистема БАНКА

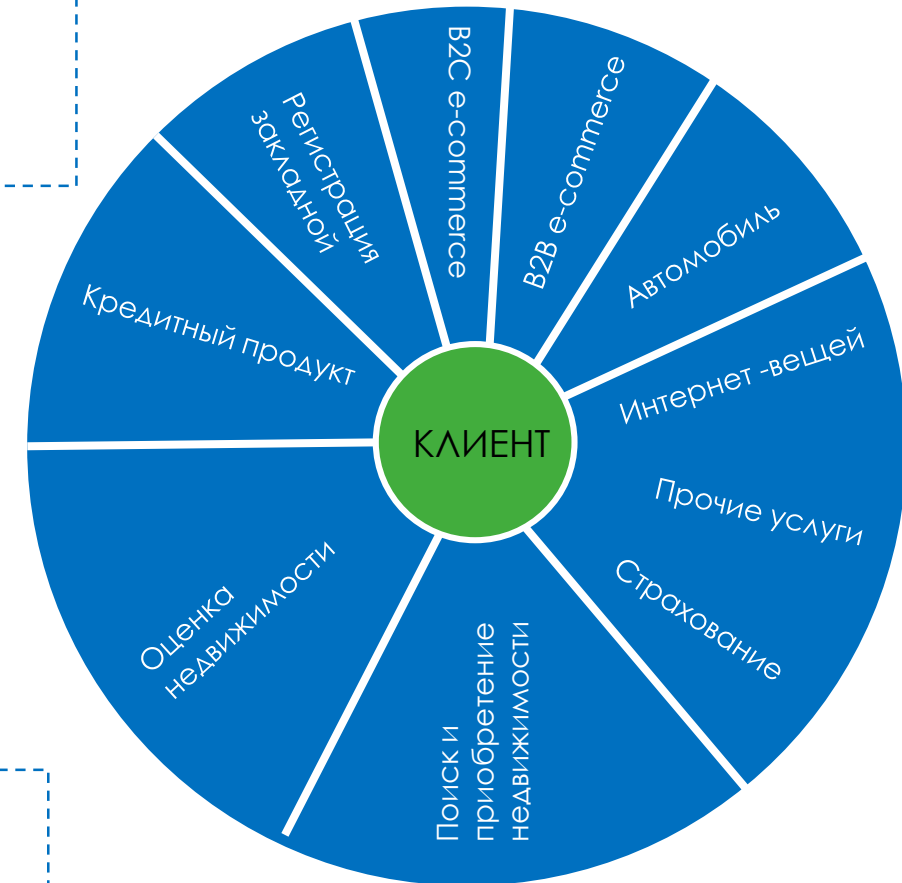
Экосистема – сеть организаций, создающаяся вокруг платформы и пользующая её услугами по формированию лучших предложений для клиентов и доступа к ним, для управления всеми типами потребностей клиентов: юридических и физических лиц.

Data и аналитика

Современная IT платформа (в т.ч. APIs)

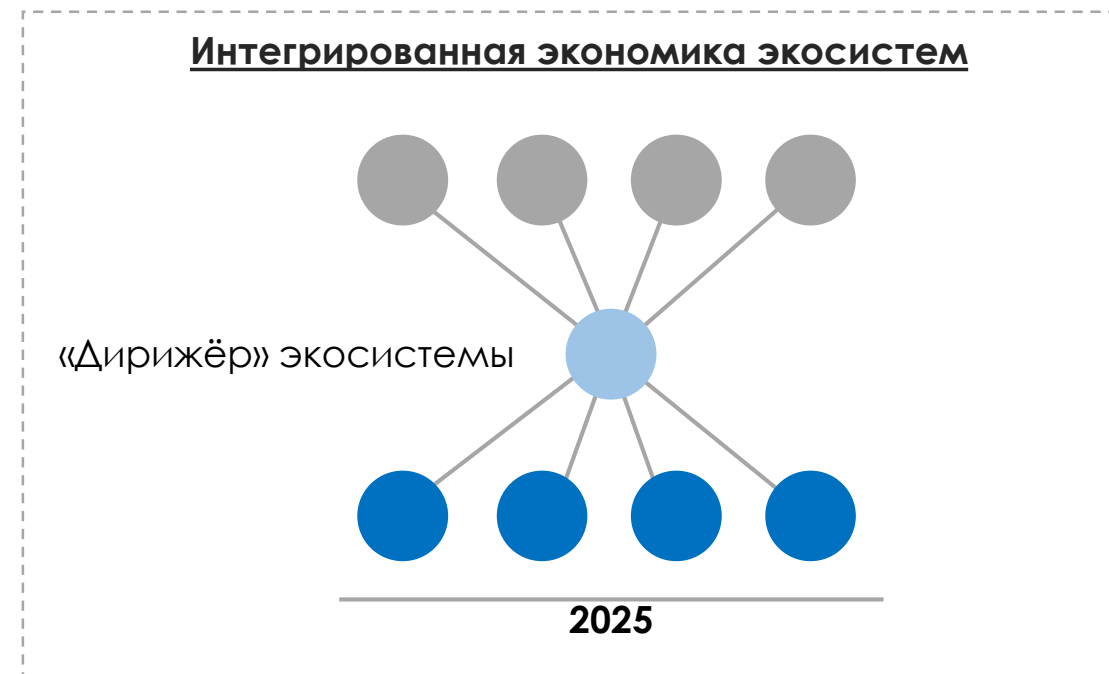
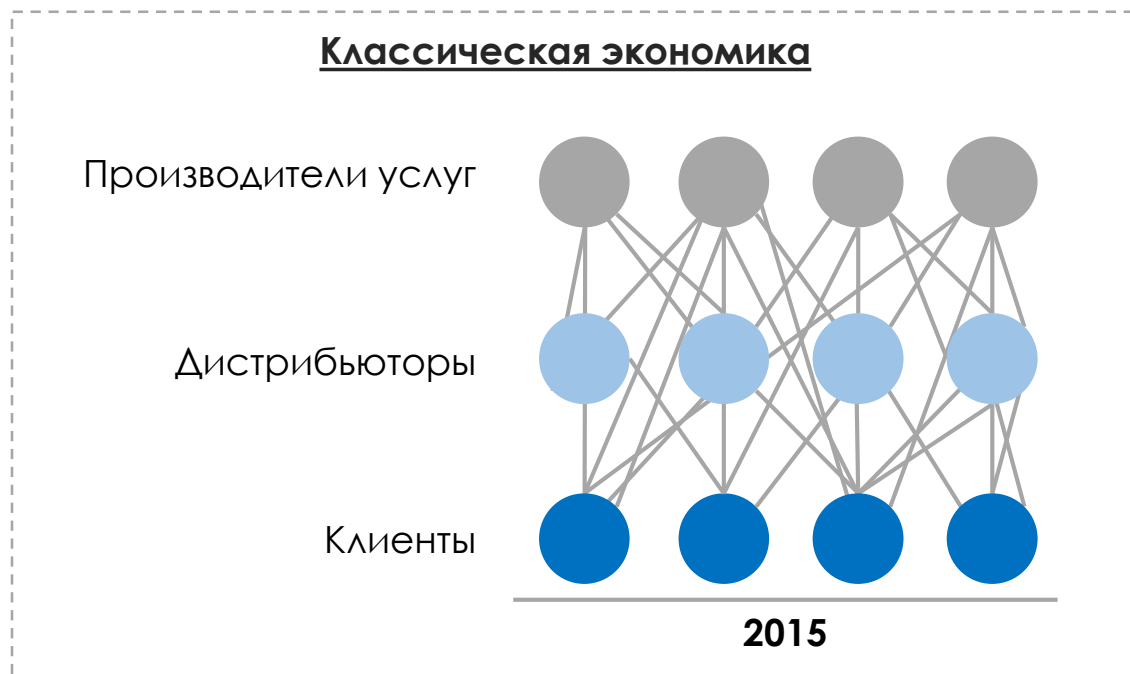
Принятие решений в реальном времени

В мире зарождается экономика экосистем, в основе которой лежит принцип **удовлетворения широкого спектра потребностей клиентов через «единое окно взаимодействия»**



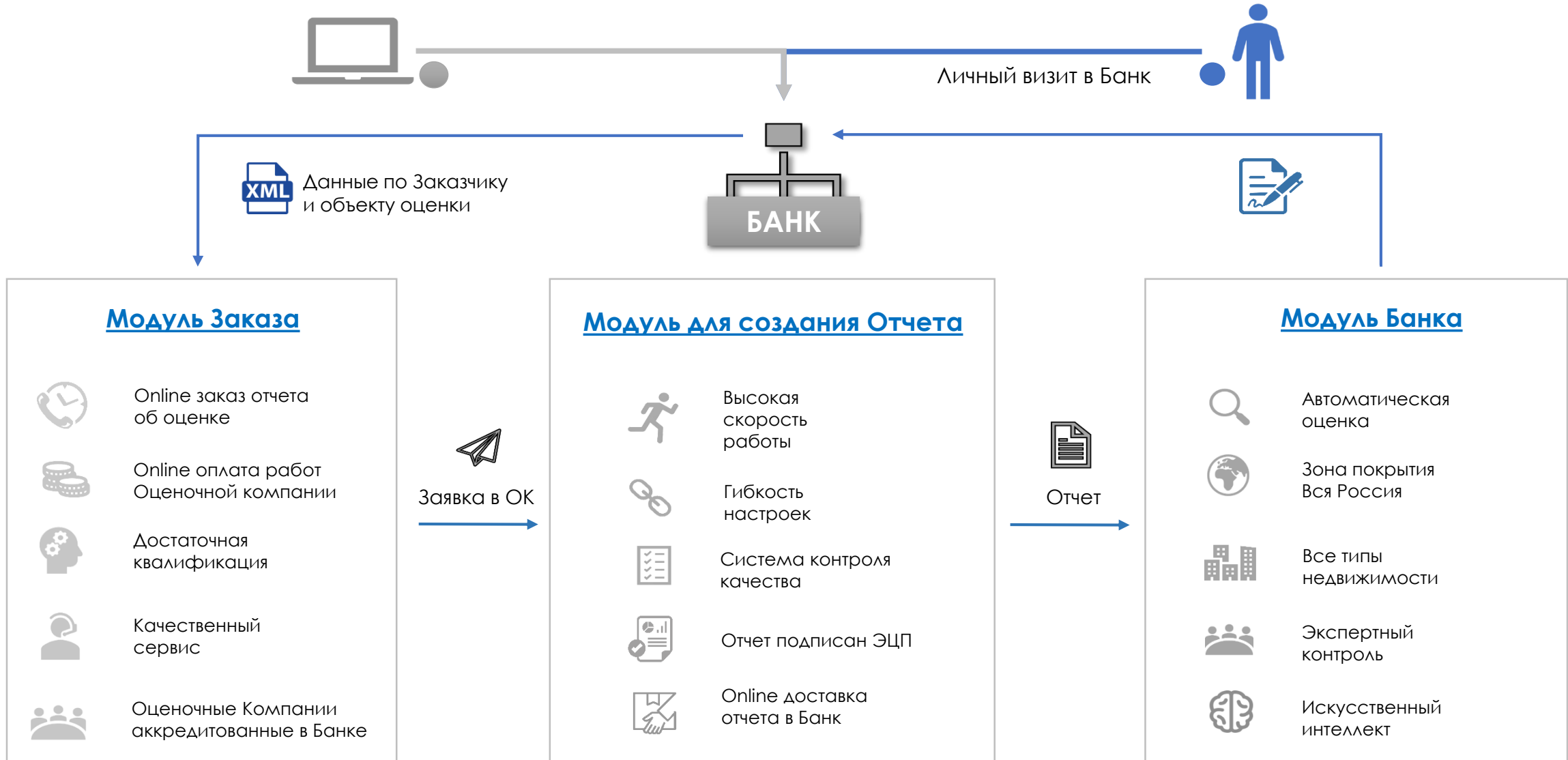
«Дирижер» экосистемы оказывает услугу сам или адресует наиболее квалифицированному партнеру. Экосистема должна быть открытой и иметь возможность интеграции с партнерами по API.

С появлением экосистем цепочка создания стоимости сжимается вокруг «дирижера» экосистемы



К 2025 г. экосистемы составят:
-30 % глобальной выручки организаций
-40 % свободной прибыли организаций

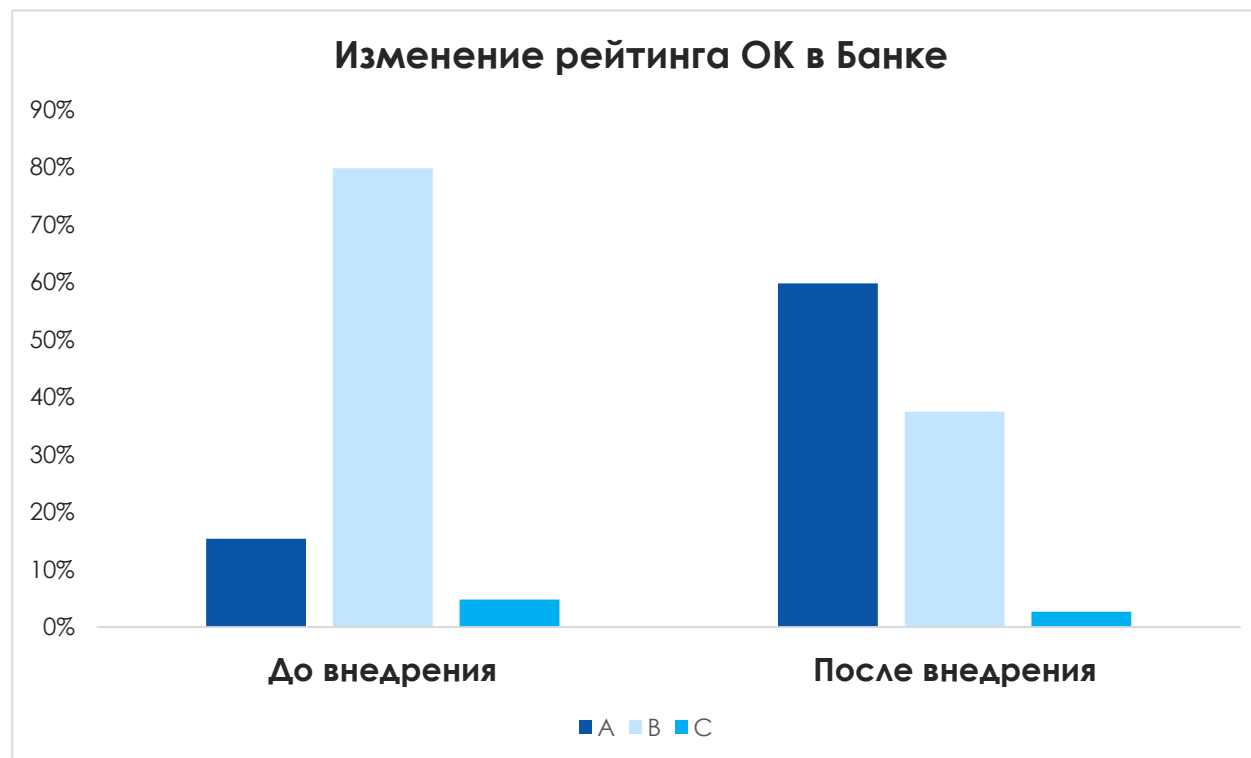
Единый автоматизированный бизнес-процесс (часть: заемщик- оценщик – банк)



РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЯ



- Сокращение возвратов на доработку отчетов об оценке на 20%.
- Снижение времени подготовки отчета об оценке (от заказа до решения) на 30%.
- Увеличение процента авторешений по кредитным заявкам на 15%.
- Увеличение количества компаний с наивысшим рейтингом на 44%.



Партнеры



КОНТАКТЫ:

Елена Балашова

Тел.: + 7 (495) 797-30-31

BalashovaEV@srgroup.ru

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!