



Экосистема ипотечного кредитования ДОМ.РФ

12 сентября 2018 года

ДОМ.РФ предлагает



КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

- широкая ипотечная линейка
- регламентированные процессы
- информационные системы и поддержка



НОВЫХ КЛИЕНТОВ

- расширение базы клиентов за счет ипотечных заемщиков



МАРКЕТИНГОВУЮ ПОДДЕРЖКУ

- маркетинговые материалы и мероприятия
- возможность работать под брендом ДОМ РФ



ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА

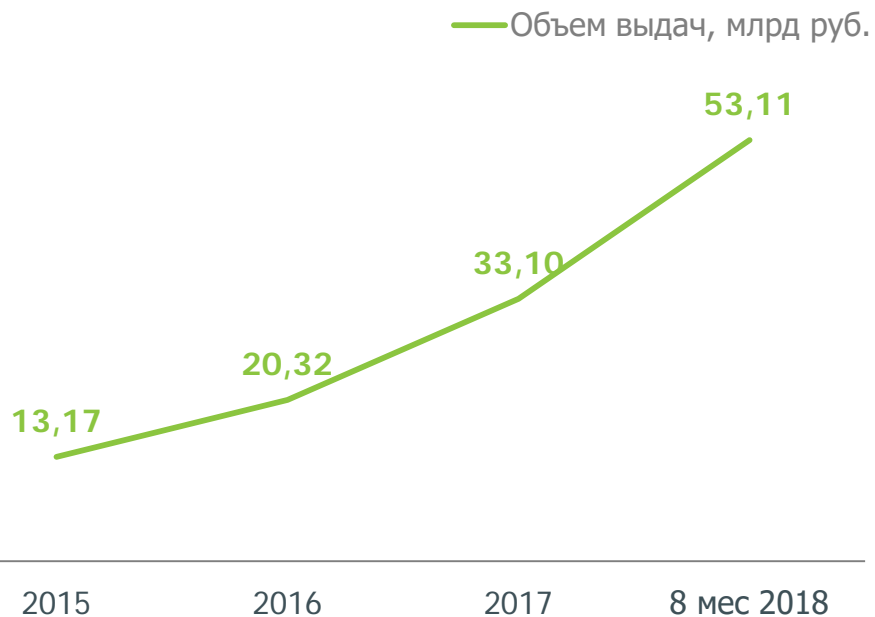
- помощь в запуске ипотеки с «0»
- постоянное совершенствование успешной технологии продаж ипотечных кредитов



ДОХОДНОСТЬ

- дополнительный доход от продаж и сопутствующих ипотечной сделке операций
- возможность выдавать ипотечные кредиты, не привлекая собственные денежные ресурсы

Результаты деятельности



Вознаграждение партнеров

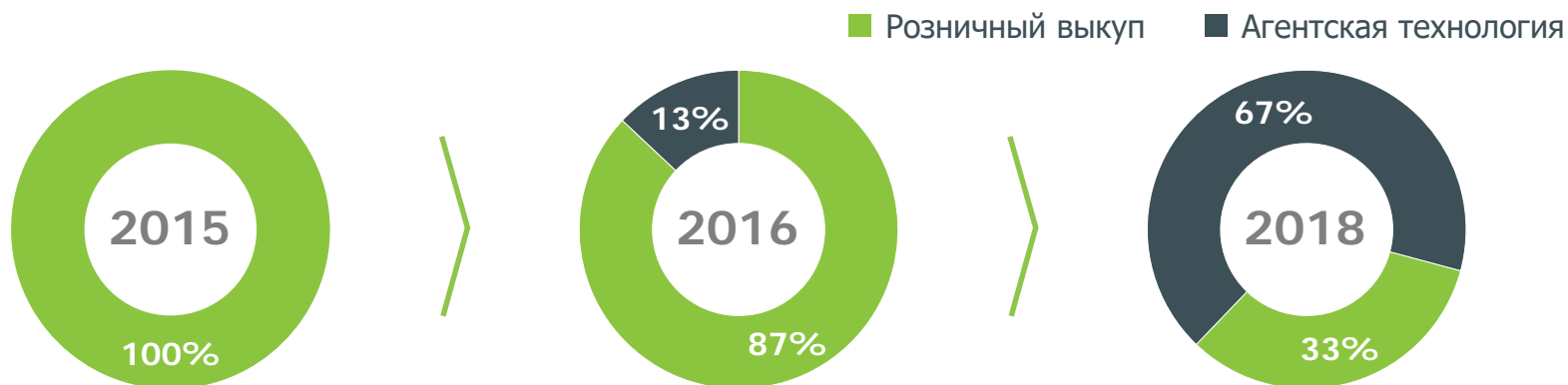
Год	Вознаграждение	Прирост
2015	66,59 млн руб.	-
2016	150,35 млн руб.	+125,8%
2017	331,21 млн руб.	+120,3%
8 мес 2018	419,26 млн руб.	-

967,41 млн руб. комиссионный доход партнеров ДОМ.РФ



февраль 2016

запуск Агентской технологии выдачи займов с баланса ДОМ.РФ



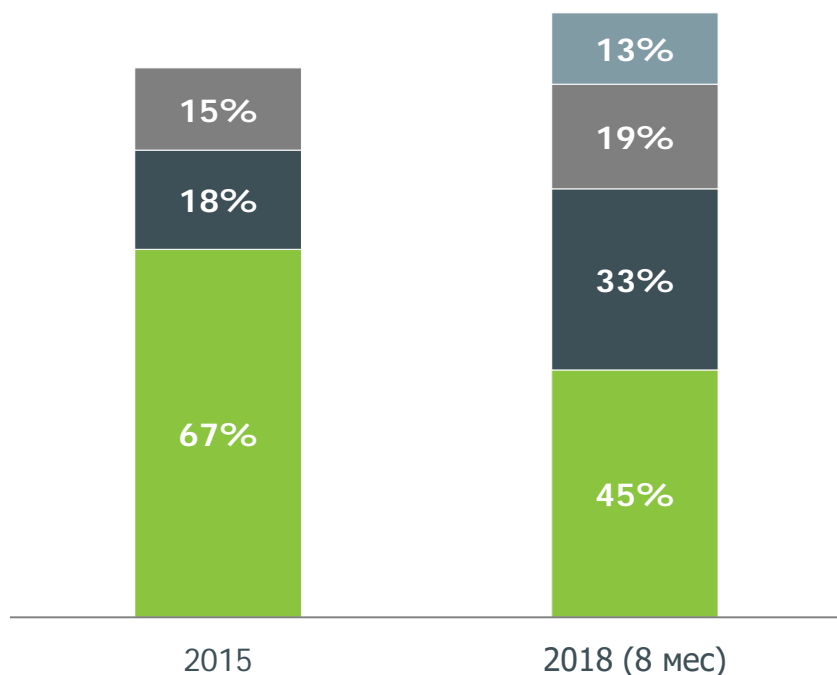
Изменение партнерского канала продаж



Привлечение партнеров из **новых сегментов рынка** – брокеры и агентства недвижимости. Новое качество работы с клиентами, акцент на продажи


Типы партнеров


- Региональные операторы
- Банки
- Ипотечные компании
- Брокеры/АН




Год	Средняя сумма кредита	Среднее количество выдач
2015	1,34 млн руб.	107
2018 (8 мес)	1,81 млн руб.	280

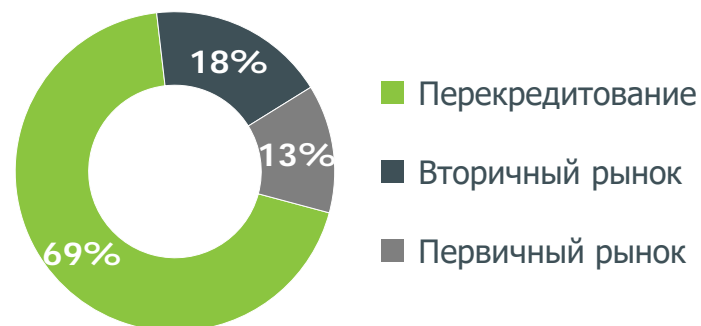
Текущие показатели андеррайтинга

 **9,8ч.** среднее время принятия решения

 **30%** доля авто-решений

 **71%** доля одобрений

Текущая структура выдачи



Портрет заемщика

Текущее распределение по продуктам 2018г. (ДОМ.РФ + РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ)

69%

18%

13%

Перекредитование



Средний возраст

31-38 лет



Доля состоящих в браке

71,5%



Количество детей

1,5



Размер дохода

86 тыс. руб.



Доход по справке кредитора

30%



Площадь объекта

56 кв. м



Количество комнат в объекте

1,98

Покупка жилья на этапе строительства



Средний возраст

28-35 лет



Доля состоящих в браке

15,5%



Количество детей

1,46



Размер дохода

102 тыс. руб.



Доход по справке кредитора

30%



Площадь объекта

57 кв. м



Количество комнат в объекте

1,79

АПИКС – автоматизация процессов ипотечного кредитования



Возможность отказаться от поддержки собственных систем продаж

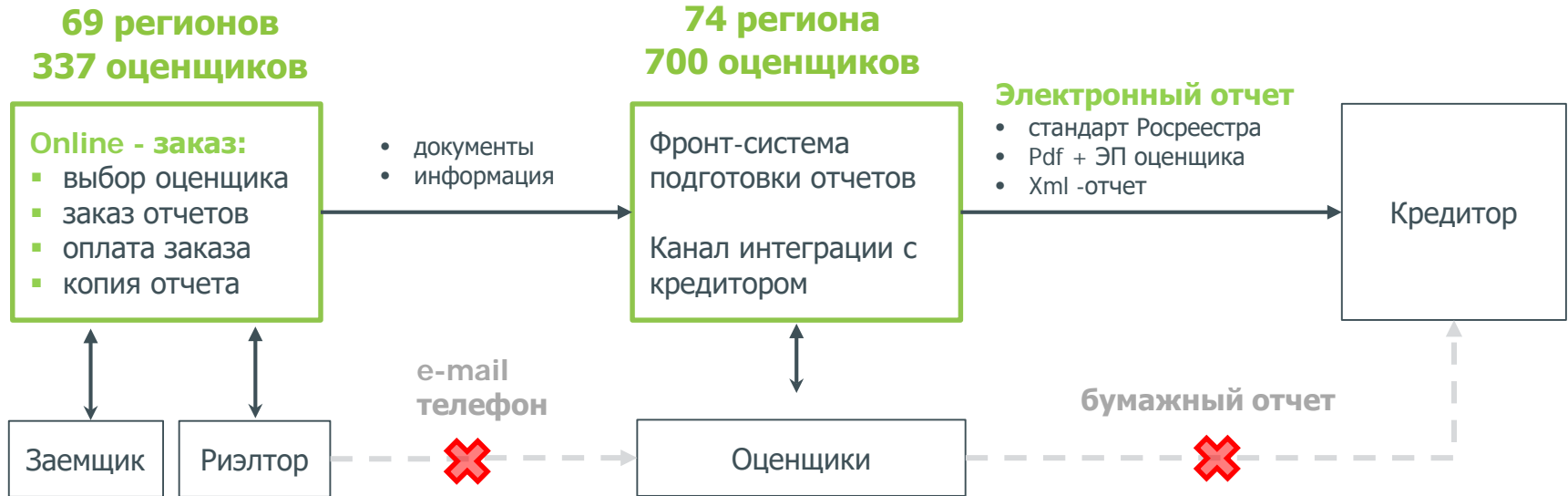
Привлечение



Выдача



Электронный отчет об оценке



Выгоды

Для клиента:

- режим заказа 24×7
- свобода заказа:
 - компьютер
 - планшет
 - смартфон

Для оценщика:

- расширение канала продаж конкуренция по цене/качеству услуг оценки
- сокращение времени и расходов на прием заказов

Для оценщика:

- сокращение времени и ошибок при формировании отчетов
- снижение затрат на интеграцию с кредиторами
- исключение расходов на передачу бумажных отчетов

Для кредитора:

- сокращение времени на андеррайтинг
- сокращение расходов на хранение отчетов
- сокращение расходов на взаимодействие с оценщиками

Электронная закладная



01.07.2018

Вступление в силу закона
об электронной закладной



17.08.2018

Вступления в силу
подзаконных актов Росреестра



24.08.2018

Получение первых в РФ
е-закладных

Теперь все документы и процессы в ипотеке могут быть электронными

Выгоды для проф.участников рынка

- Сокращение времени на обработку информации
- Сокращение расходов на транспорт, хранение
- Исключение риска утраты
- Исключение риска мошенничества

Выгоды для заемщиков

- Формирование условий для снижения ставок
- Сокращение времени на регистрацию сделок
- Упрощение снятия залога после погашения кредита
- Контроль за кредитором и кредитом: он-лайн доступ к получению информации о владельце и содержанию закладной через депозитарий

Сделки РОССИЙСКОГО КАПИТАЛА с применением е-закладной



Предмет ипотеки: строящееся жилье



География: г. Москва и г. Тюмень



Депозитарий хранение: РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ



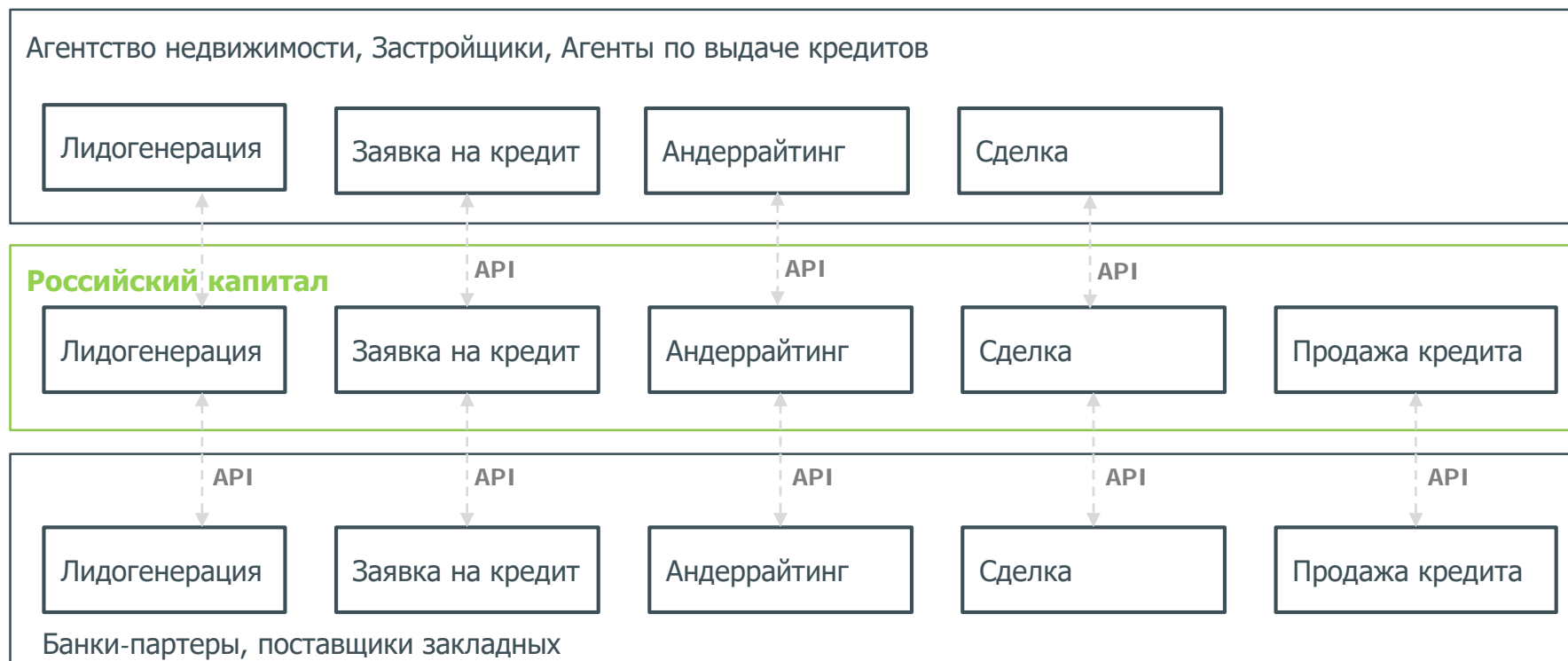
Депозитарий учета: «РЕГИОН»
(по закону кредитор не может самостоятельно вести учет прав по е-закладным)

БЕЗ бумаги

- **Электронный отчет об оценке**
- **Электронный кредитный договор**
- **Электронный ДДУ**
- **Электронная регистрация**
- **Электронная закладная**

Open API

Свобода бизнеса без технических ограничений



Выгоды

- Включение в процесс ипотечного кредитования на любом этапе
- Исключение ручного ввода заявок в разных системах
- Сохранение актуальной информации о клиенте и сделке в собственных системах