

Ипотека с Райффайзенбанк

Просто. Четко. Компетентно.



Райффайзенбанк сегодня

- Входит в список 11 системно значимых банков России
- Региональная сеть банка насчитывает 5 филиалов и 175 отделений
- Кредитные рейтинги: Baa3 (Moody's), BBB (Fitch), AAA(RU) (АКРА), ruAAA (РАЕХ (Эксперт РА))
- # 2 в списке самых надежных банков по версии Forbes
- 10 место по объему активов по итогам 9 месяцев 2019 г. (рэнкинг Интерфакс-100)
- 7-е место по объему средств физических лиц по итогам 9 месяцев 2019 г. (рэнкинг Интерфакс-100)
- 10 место по объему выданных ипотечных кредитов по итогам 9 месяцев 2019 г. (Русипотека)



Процентные ставки

Программы	от 7 млн (вкл)	от 3 млн (вкл)	до 3 млн	Первый взнос <20%
Вторичный и Первичный рынок жилья (Квартира, Таунхаус)	8.49%	8.79%	9.79%	+0,5%
Рефинансирование ипотечного кредита	8.39%		9.29%	
Рефинансирование ипотечного кредита + потреб	9.49%			
На любые цели под залог квартиры в собственности	10.99%			

+0.5 п.п. – без комплексного страхования, если возраст заемщика не превышает 45 лет и 1 месяц (вкл.);

+3.2 п.п. – без комплексного страхования, если возраст заемщика превышает 45 лет и 1 месяц (вкл.).



Райффайзенбанк предлагает возможность выкупа
квартиры, которая находится под обременением
другого банка

Покупка квартиры под обременением стороннего банка



Подписание Кредитно-обеспечительной документации Заёмщиком и договора поручительства продавцом



На сделке происходит открытие двух аккредитивов: первый аккредитив (1) на остаток ссудной задолженности в стороннем банке; второй (2) аккредитив на разницу между оценочной стоимостью квартиры и остатком задолженности



Раскрытие аккредитива (1) будет произведено при предоставлении расписки о сдаче документов на гос. регистрацию



Далее производится перечисление денежных средств в сторонний банк и полное досрочное погашение ипотечного кредита. Осуществляется подготовка закладной для снятия обременения



Раскрытие аккредитива (2) происходит по факту регистрации ДКП, наличия обременения в пользу **ТОЛЬКО** Райффайзенбанка и предоставлении справки о закрытии ипотечного кредита

Покупка квартиры под обременением стороннего банка

В соответствии с Типовой формой Договор поручительства прекращается с момента наступления одного из следующих событий:

- С даты государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним права собственности Заемщика и ипотеки в пользу АО «Райффайзенбанк»
- С прекращением обязательств Заемщика по Кредитному договору
- Полным исполнением Поручителем обеспечиваемых обязательств

Продажа квартиры, которая находится в залоге Райффайзенбанка



Продавец пишет заявление в отделении банка о намерении продать залоговый объект



Расходы по сделке (**тарификация может меняться, уточнять у куратора банка**):

- Оплата услуг за составление и регистрацию Договора купли-продажи (в зависимости от расположения объекта)
- Комиссия за организацию проведения сделки по залоговому имуществу: 1% от остатка ссудной задолженности на дату проведения сделки, но не менее 15 000 рублей
- 2 000 рублей – гос. пошлина, оплачивается наличными регистраторам на сделке
- 2 000 рублей – комиссия за пересчет денежных средств
- Открытие 1-го аккредитива – 2 000 рублей



На сделке происходит открытие двух аккредитивов: первый аккредитив (1) на остаток ссудной задолженности в Райффайзенбанке; второй (2) аккредитив на разницу между оценочной стоимостью квартиры и остатком задолженности



Далее с клиентом связывается менеджер: уведомляет клиента о сопутствующих расходах и процедуре сделки



Подписание Кредитно-обеспечительной документации и Договора купли-продажи



После осуществления перехода права собственности на покупателя происходит раскрытие первого аккредитива и досрочное погашение кредита продавца



Далее происходит снятие обременения и раскрытие второго аккредитива по сделке

Стань партнером Райффайзенбанк



Подать заявку на аккредитацию компании



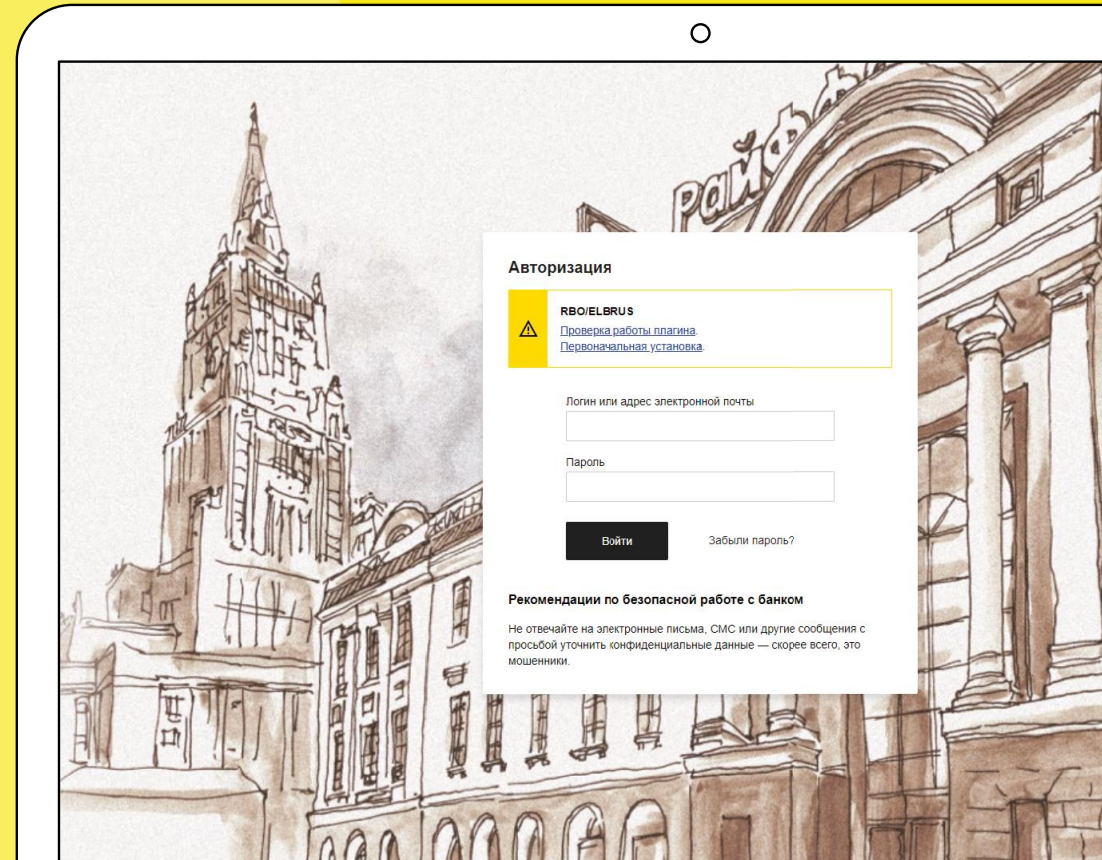
Заклучить договор материального стимулирования



Направлять заявки на ипотечный кредит через ипотечный портал



Получить комиссионное вознаграждение до 1,2% от суммы выданного ипотечного кредита по итогам прошедшего месяца



Контакты для связи

Андрей Серебряков +7-926-373-22-86



Andrey.serebryakov@raiffeisen.ru

www.raiffeisen.ru