

**БАНК  ОЦЕНЩИК**

**ДВА МИРА. ДВА ВЗГЛЯДА**

# ДВА МИРА

# УСЛОВИЯ

Акционеры

Внутренний контроль

**Оценщик Банка**

Регулятор

Репутация

135-ФЗ

СРО

Акционеры

ФСО

**Оценщик независимый**

Квалификационный экзамен

Стандарты и правила

Клиент

Совет по оценочной деятельности

# ДВА МИРА

# ВОЗМОЖНОСТИ

Оценщик Банка



Оценщик независимый



# ДВА МИРА

## ВЗГЛЯД КЛИЕНТА

Оценщик  
Банка



Оценщик  
независимый





# ДВА ВЗГЛЯДА

## Оценщик Банка

## Оценщик независимый

Объект оценки:

Здание главного корпуса, общая площадь 16 345,9 кв. м, кадастровый номер 50:20:0020202:4068  
Московская область, Одинцовский район, городское поселение Заречье, рп. Заречье, ул. Торговая, д. 4, стр. 1



Здание: канализационная насосная,  
Кад. № 50:20:0020202:4075

Здание автостоянки, 13172,9 кв. м  
Кад. № 50:20:0020208:767

Очистные сооружения,  
Кад №  
50:20:0020202:1060



Здание мойки, 248,8 кв. м  
Кад. № 50:20:0020208:7369





# ДВА ВЗГЛЯДА

## Оценщик Банка

## Оценщик независимый

Объект оценки

41 земельный участок в Истринском районе Московской области общей площадью 9,52 га.

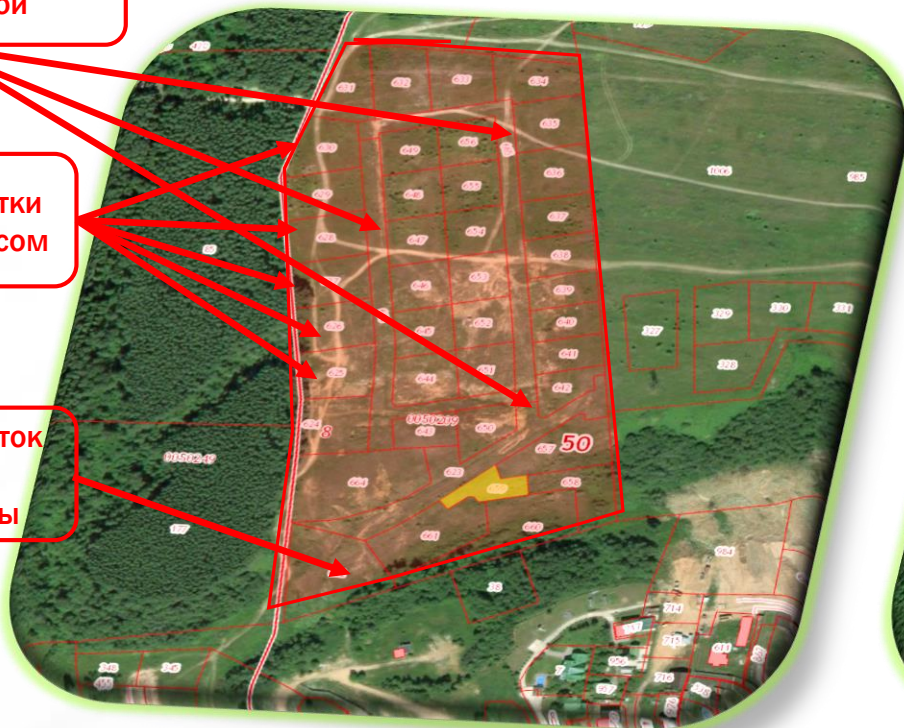
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Земельные участки под дорогой

Земельные участки граничащие с лесом

Земельный участок под объекты инфраструктуры



Метод массовой оценки без выделения непригодных к застройке земельных участков. Корректировка только на площадь.

# ДВА ВЗГЛЯДА

## Оценщик Банка

## Оценщик независимый

### ФОРМАТ ИЗЛОЖЕНИЯ

