



Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.

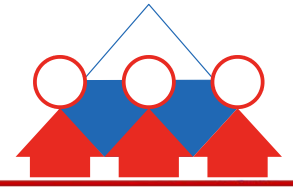
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features





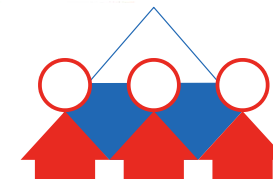
*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)



,





## СТАНДАРТ – ФИКСИРОВАННАЯ СТАВКА

⋮

Стимул

Новостройка

МЭЖ

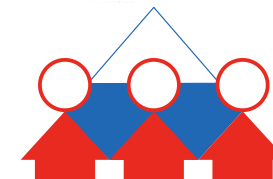
ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

МАТЕРИНСКИЙ  
СЕМЕЙНЫЙ  
КАПИТАЛ (МСК)

КРЕДИТЫ ДЛЯ  
ВЕТЕРАНОВ ВОВ

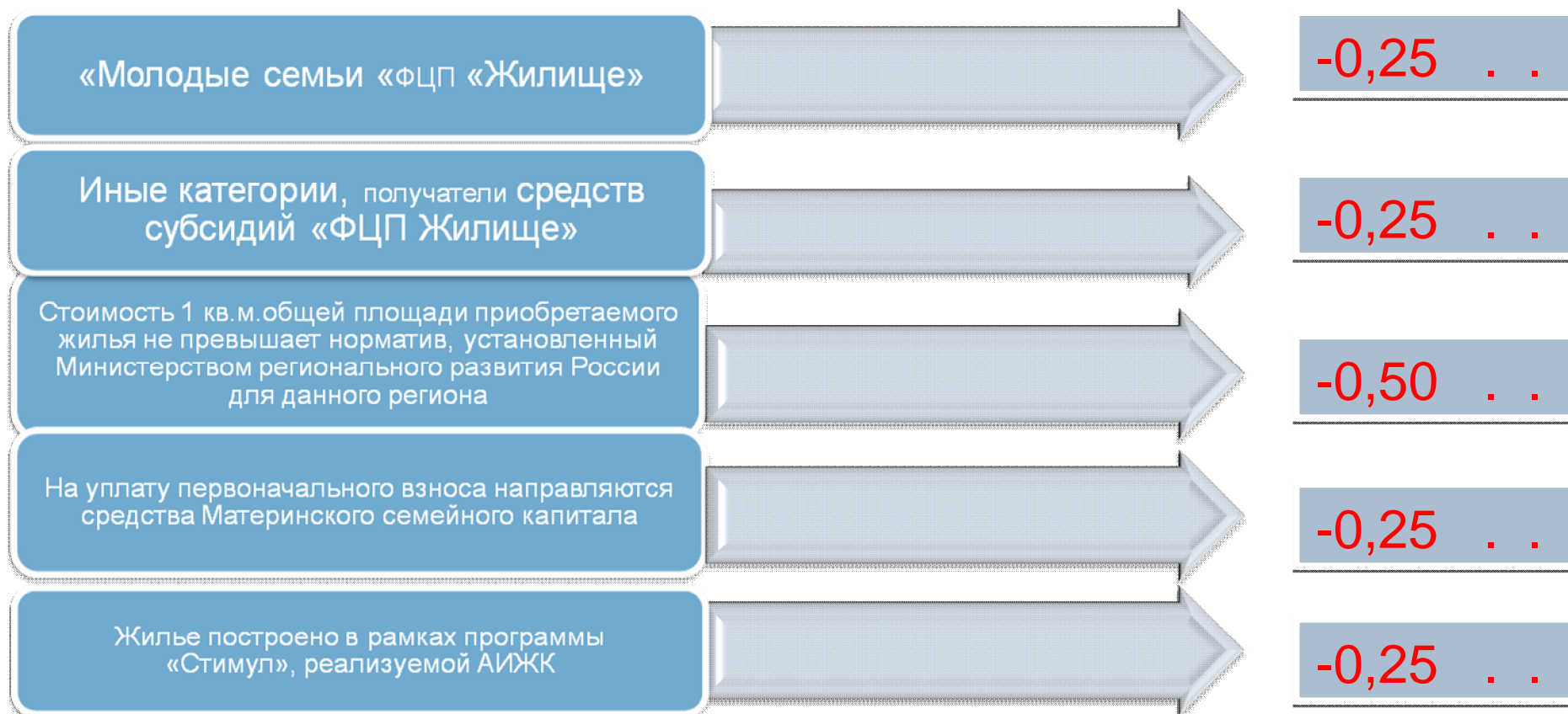
ИПОТЕЧНОЕ  
СТРАХОВАНИЕ

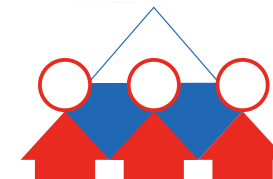
ПЕРЕМЕННАЯ  
СТАВКА



« \_\_\_\_\_ »,

6.4%-11%.





**МОЛОДЫЕ УЧЕННЫЕ**  
пилот

**АЛЬТЕРНАТИВА** или  
Переезд  
пилот

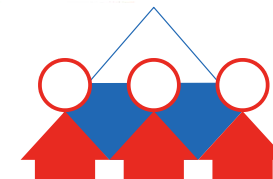
**ПРОДАЖА С**  
БАЛАНСА

**ИПОТЕКА НА ЦЕЛИ**  
ОБРАЗОВАНИЯ  
пилот

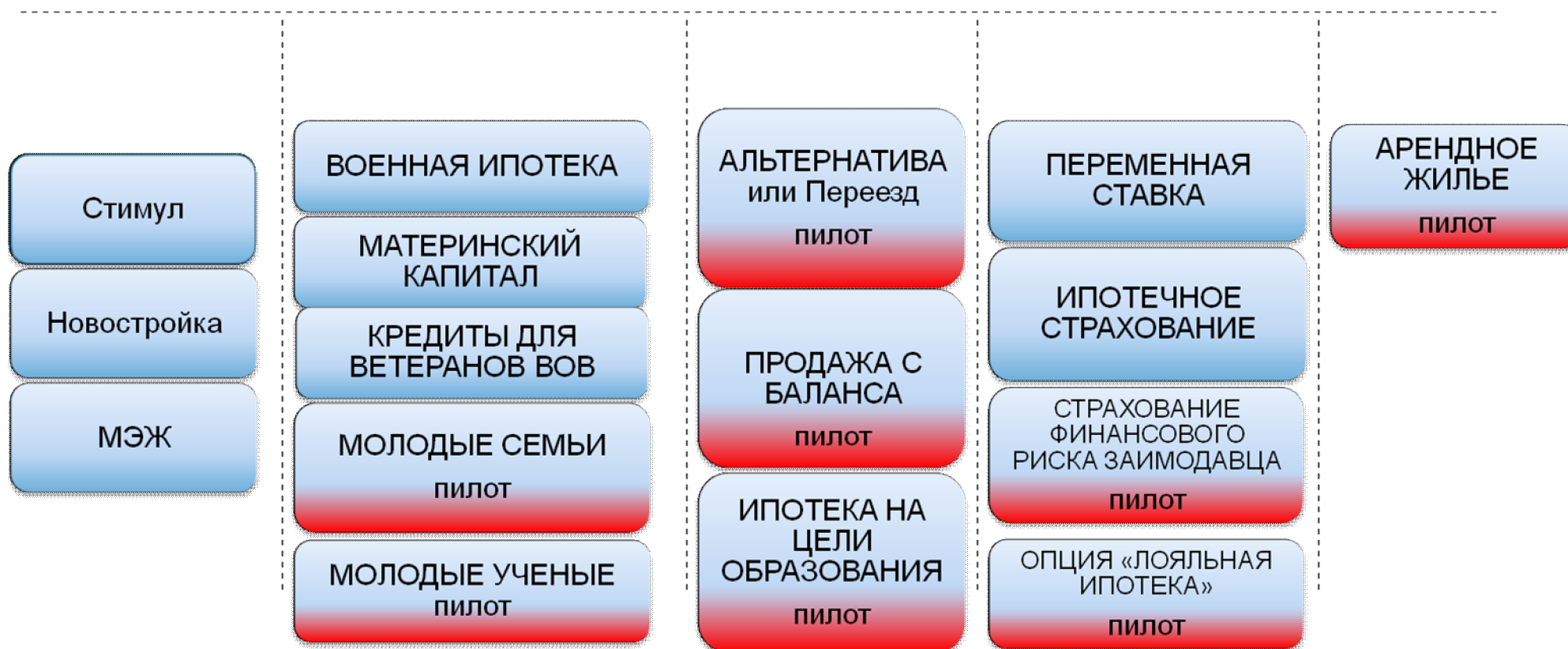
**СТРАХОВАНИЕ**  
ФИНАНСОВОГО  
РИСКА ЗАИМОДАВЦА  
пилот

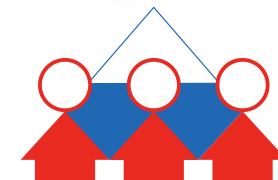
**ОПЦИЯ «ЛОЯЛЬНАЯ**  
ИПОТЕКА»  
пилот

**АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ**  
пилот



## СТАНДАРТ – ФИКСИРОВАННАЯ СТАВКА





## Программа покупки ИЦБ

- Срок реализации Программы – до 31 декабря 2012 года.
- В Программе в рамках одного выпуска может участвовать один или несколько originаторов.
- Агентство готово предоставить originатору(ам) промежуточное финансирование в размере не более 70% объема ипотечного пула.
- Агентство гарантирует приобретение неразмещенного рыночным инвесторам объема ипотечных облигаций старшего транша.
- Обязательство по выкупу младшего транша ипотечных облигаций несет originатор(ы).
- Агентство готово рассмотреть возможность предоставления солидарного поручительства по ипотечным облигациям старшего транша.

## Поручительство по ИЦБ

- Предоставление АИЖК обеспечения исполнения обязательств в форме поручительства по жилищным облигациям с ипотечным покрытием, выпущенным в соответствии с требованиями законодательства РФ
- Основные требования к ипотечным кредитам: коэффициент К/З на дату фиксации пула на уровне не более 70%, на дату выдачи кредита не более 90%. Ставка по кредитам может быть только фиксированной.
- Пул Закладных в целом и каждая Закладная в отдельности должны быть проданы на условиях действительной продажи(True sale), предусматривающих невозможность перекалфикации сделки-купли продажи Закладных.